

**Протокол № АГ-2022/2-460045-16751**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, Проезд 17-й Марьиной Рощи Дом 1,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

**04.08.2022**

Форма проведения общего собрания собственников: заочная с использованием информационной системы «Активный гражданин» (ed.mos.ru), в соответствии с ст.47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Проезд 17-й Марьиной Рощи Дом 1**

Дата проведения общего собрания с **05.07.2022 9:00** по **04.08.2022 8:59**

Место(адрес) хранения протокола общего собрания АГ-2022/2-460045-16751 от 04.08.2022 и решений собственников помещений: Система проекта «Активный Гражданин».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 10 378,39 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 378,39 кв. м. (100% голосов).

Приняло участие: 52 собственников, обладающих 4 548,50 голосов, что составляет 43,83% от общего количества.

Кворум - **не имеется**. Общее собрание **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор(-ы) проведения общего собрания собственников помещений:  
**Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**
- 2. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.**

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»*

3. **Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.**
4. **Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 30 дней**
5. **Принять решение об определении Лобановского Евгения Владимировича, кв. 16 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить администратором последующих ОСС в системе)**
6. **Принять решение о следующем порядке приема Лобановским Евгением Владимировичем, кв. 16, как администратором общего собрания собственников помещений МКД, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании: Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, дом 1, офис ТСН «МР17дом» (в помещении паркинга); ежедневно с 7 до 22, либо по предварительной договоренности по телефону лично в руки администратору**
7. **Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема расположена на сайте <http://mr17dom1.ru>. Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год**
8. **Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организация работ по подготовке документов для согласования поручить правлению ТСН**
9. **Утверждение решения по установке тревожной кнопки с выводом на Росгвардию в помещении консьержа, с возможностью воспользоваться услугой через бесплатное мобильное приложение. Установку осуществить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год. Абонентскую плату, в размере 6000Р/месяц, разделить между всеми квартирами и коммерческими помещениями, и добавить в квитанцию отдельным пунктом, что составит 41Р/месяц с квартиры или коммерческого помещения**
10. **Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с решениями собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания**

#### **Решения общего собрания собственников:**

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»*

**1. По первому вопросу:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 1: «Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования.», следующее:

За	Против	Воздержался
95,39%	4,61%	0,00%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**2. По второму вопросу:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 2: «Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной региональной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования региональной информационной системы.», следующее:

За	Против	Воздержался
94,54%	4,61%	0,85%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**3. По третьему вопросу:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 3: «Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
95,39%	4,61%	0,00%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**4. По четвертому вопросу:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 30 дней

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 30 дней

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 4: «Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы - 30 дней», следующее:

За	Против	Воздержался
95,02%	2,48%	2,49%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**5. По пятому вопросу:** Принять решение об определении Лобановского Евгения Владимировича, кв. 16 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить администратором последующих ОСС в системе)

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении Лобановского Евгения Владимировича, кв. 16 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить администратором последующих ОСС в системе)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 5: «Принять решение об определении Лобановского Евгения Владимировича, кв. 16 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования. (То есть определить администратором последующих ОСС в системе)», следующее:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**6. По шестому вопросу:** Принять решение о следующем порядке приема Лобановским Евгением Владимировичем, кв. 16 ,как администратором общего собрания собственников помещений МКД, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании: Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, дом 1, офис ТСН “МР17дом” (в помещении паркинга); ежедневно с 7 до 22, либо по предварительной договоренности по телефону лично в руки администратору

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о следующем порядке приема Лобановским Евгением Владимировичем, кв. 16 ,как администратором общего собрания собственников помещений МКД, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании: Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, дом 1, офис ТСН “МР17дом” (в помещении паркинга); ежедневно с 7 до 22, либо по предварительной договоренности по телефону лично в руки администратору

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 6: «Принять решение о следующем порядке приема Лобановским Евгением Владимировичем, кв. 16 ,как администратором общего собрания собственников помещений МКД, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании: Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, дом 1, офис ТСН “МР17дом” (в помещении паркинга); ежедневно с 7 до 22, либо по предварительной договоренности по телефону лично в руки администратору», следующее:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема расположена на сайте <http://mr17dom1.ru>. Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема расположена на сайте <http://mr17dom1.ru>. Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 7: «Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема расположена на сайте <http://mr17dom1.ru>. Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год», следующее:

За	Против	Воздержался	Не участвовали
41,06%	1,53%	1,24%	56,17%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организация работ по подготовке документов для согласования поручить правлению ТСН

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организация работ по подготовке документов для согласования поручить правлению ТСН

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 8: «Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организация работ по подготовке документов для согласования поручить правлению ТСН», следующее:

За	Против	Воздержался
92,57%	3,62%	3,81%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение решения по установке тревожной кнопки с выводом на Росгвардию в помещении консьержа, с возможностью воспользоваться услугой через бесплатное мобильное приложение. Установку осуществить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год. Абонентскую плату, в размере 6000Р/месяц, разделить между всеми квартирами и коммерческими помещениями, и добавить в квитанцию отдельным пунктом, что составит 41Р/месяц с квартиры или коммерческого помещения

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение решения по установке тревожной кнопки с выводом на Росгвардию в помещении консьержа, с возможностью воспользоваться услугой через бесплатное мобильное приложение. Установку осуществить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год. Абонентскую плату, в размере 6000Р/месяц, разделить между всеми квартирами и коммерческими помещениями, и добавить в квитанцию отдельным пунктом, что составит 41Р/месяц с квартиры или коммерческого помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 9: «Утверждение решения по установке тревожной кнопки с выводом на Росгвардию в помещении консьержа, с возможностью воспользоваться услугой через бесплатное мобильное приложение. Установку осуществить за счет планового бюджета ТСН на 2022 год. Абонентскую плату, в размере 6000Р/месяц, разделить между всеми квартирами и коммерческими помещениями, и добавить в квитанцию отдельным пунктом, что составит 41Р/месяц с квартиры или коммерческого помещения», следующее:

За	Против	Воздержался
93,89%	4,86%	1,24%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

10. По десятому вопросу: Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с решениями собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Лобановский Евгений Владимирович, собственник помещения №Нежилое

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с решениями собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу повестки № 10: «Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с решениями собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания», следующее:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

**Решение не принято, потому что собрание неправомочно**

Приложения

1. Решения собственников
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений



*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» проводится в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», на основании постановления Правительства Москвы от 27.02.2018 г. № 115-ПП «О реализации пилотного проекта «Электронный дом» и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП»*