

ПЛАН БЮДЖЕТА ТСН "МР17ДОМ1" НА 2024 ГОД

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м
 Количество этажей - 29
 Количество квартир - 144/8761 кв.м.
 Количество нежилых помещений - 3/294 кв.м.
 Количество машиномест подземной стоянки - 144/2002 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	Сумма, руб.
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Содержание и ремонт	7 955 304,00
1.1	Квартиры (42 руб/м2)	4 415 544,00
1.2	Нежилые помещения (50 руб/м2)	176 400,00
1.3	Парковка (140 руб/м2)	3 363 360,00
3	Содержание консьержей-диспетчеров (325 руб/кв-ра)	573 300,00
4	Фонд развития ТСН (3 руб/м2)	325 976,00
5	Дополнительные доходы всего	246 000,00
5.1	Обслуживание оборудования (провайдеры и др.)	246 000,00
5.2	Размещение депозитов	-
Всего доходов:		9 100 580,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Платежи за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 903 895,00
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов и лифтовой связи с диспетчерской службой	350 000,00
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	365 000,00
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	325 000,00
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	249 720,00
1.5	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	40 875,00
1.6	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	573 300,00
2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	1 244 000,00
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	894 000,00
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	350 000,00
3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	355 000,00
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.:	3 918 209,00
4.1	Административно-управленческий персонал (2 сотр.)	857 600,00
4.2	Инженерно-технический персонал (2 сотр.)	1 176 500,00
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (2 сотр.)	1 220 000,00
4.4	Налоговые отчисления	664 109,00
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	850 000,00
6	Юридические услуги	50 000,00
7	Налоги на доходы (УСН)	14 760,00
8	Непредвиденные расходы	-
9	Бухгалтерские услуги	438 740,00
10	Накопление резервного фонда (для преодоления кассовых разрывов, на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	325 976,00
Всего расходы:		9 100 580,00