

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ №1 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ 17-ТЫЙ, ДОМ 1.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили :

**Члены Совета Дома: Вижицкий Валерий Алексеевич** (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); **Федоров Дмитрий Вячеславович** (квартира №1, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/003/2016-1809/2 от 27.06.2016); **Муктепавел Светлана Викторовна** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); **Шурыгин Дмитрий Михайлович** (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016); **Климов Игорь Юрьевич**, собственника двух нежилых помещений №77:02:0021009:2527 и №77:02:0021009:2406 (кадастровые номера).

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«04» июня 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Москва, проезд Марьиной Рощи 17-тый, дом 1, на подземной парковке, рядом с въездными воротами
Дата время открытия очного обсуждения:	04 июня 2019 года в 19-30 часов
Дата время закрытия очного обсуждения:	04 июня 2019 года в 21 часов 00 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	03 июля 2019 года, до 20-00 часов
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Представляются в счетную комиссию лично или через консьержа МЖД по адресу: Москва, проезд Марьиной Рощи 17-тый, дом 1.
Дата составления протокола:	«09» июля 2019 года
Председатель общего собрания:	<b>Вижицкий Валерий Алексеевич</b> (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2).
Секретарь общего собрания:	<b>Муктепавел Светлана Викторовна</b> (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015)

Подсчёта голосов, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений проводился «08» июля 2019 г. членами счётной комиссии, в составе:

**Лобановского Евгения Владимировича** (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

В общем собрании собственников недвижимости ЖМД по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, приняли участие: собственники помещений МЖД или их представители, которые зарегистрировались в листах регистрации - Присутствующие лица. Прилагаются к настоящему протоколу, в Приложение № 1.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники недвижимости не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могли принять участие в Общем собрании

путем передачи заполненных бланков Решений по адресу: город Москва, проезд Марьиной Рощи 17-тый, дом 1.

Лица, принявшие участие в Общем собрании: собственники недвижимости в Здании и их уполномоченные представители (Решения в подтверждение количества проголосовавших прилагаются, Приложение № 2).

В соответствии с частью 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), примененного по аналогии, протокол общего собрания собственников недвижимости на котором приняты решения о создании товарищества собственников недвижимости и об утверждении его Устава, подписывается всеми собственниками недвижимости проголосовавшими за принятие таких решений. Подписи проголосовавших собственников недвижимости в МЖД прилагаются к настоящему протоколу, в Приложение № 2.

#### **Повестка дня внеочередного собрания №1 Собственников помещений:**

1. *Избрание Председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.*
3. *О создании Товарищества собственников недвижимости «МР17дом1», в дальнейшем ТСН «МР17дом1», по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.*
4. *Об утверждении Устава ТСН «МР17дом1».*
5. *Об избрании Правления ТСН «МР17дом1».*
6. *Об избрании ревизора ТСН «МР17дом1».*
7. *О государственной регистрации ТСН «МР17дом1».*
8. *Выбор адреса (места нахождения) правления ТСН «МР17дом1».*
9. *О выборе собственниками помещений способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 в форме Товариществом собственников недвижимости МР17дом1.*
10. *Определение порядка уведомления собственников помещений и членов Товарищества о датах Общих собраний, о принятых Общим собранием собственников и членов ТСН «МР17дом1» решениях, а также итогах голосования.*
11. *О расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, с Управляющей организацией АО «ВК Комфорт».*
12. *Об формировании фонда развития ТСН «МР17дом1» (аварийный фонд, благоустройство, содержание ТСН).*
13. *Утверждение размера стоимости технического обслуживания и текущего ремонта жилых и нежилых помещений МЖД, обслуживания домофонов и содержания диспетчеров - консьержей по адресу 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.*
14. *Об использовании мест общего пользования.*
15. *Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений, в многоквартирном доме по адресу: 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 Договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Водоканал», ПАО «МОЭК»).*
16. *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.*

#### **На дату проведения собрания установлено, что:**

1. Общая площадь Жилого дома составляет 18 255,9 кв. метров. На момент подсчета голосов, на основании представленных собственниками документов в многоквартирном жилом доме (МЖД) зарегистрировано всего 161 собственников, владеющих 11 057 кв. метров, что составляет 100% голосов.
2. В голосовании на общем собрании приняли участие 100 собственников жилых и нежилых помещений, что составляет 6 877,45 кв. метров или 62,20% голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников помещений в МЖД, по объявленной повестке дня.**

**Слушали со вступительным словом собственника недвижимости: Вижицкого Валерия Алексеевича «О повестке дня Общего собрания и организации его проведения».** Было сообщено, что Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

#### **Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.**

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Вижицкого Валерия Алексеевича, собственника Вижицкого Валерия Алексеевича (нежилые помещения №

77:02:0021009:2501, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2). Для ведения протокола общего собрания Товарищества выбрать секретарем собрания **Муктепавел Светлану Викторовну** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>86,69%</b>	<b>6,04%</b>	<b>7,27%</b>

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания собственников и членов **Вижицкого Валерия Алексеевича** (нежилое помещение № 77:02:0021009:2501, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2). Для ведения протокола общего собрания собственников помещений выбрать секретарем собрания **Муктепавел Светлану Викторовну** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

**По второму вопросу:** Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений в составе: **Лобановского Евгения Владимировича** (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>88,03%</b>	<b>6,04%</b>	<b>5,93%</b>

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников помещений **Лобановского Евгения Владимировича** (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светлану Викторовну** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

**По третьему вопросу:** О создании Товарищества собственников недвижимости «MP17дом1», в дальнейшем ТСН «MP17дом1», по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.

**Слушали:** **Климова Игоря Юрьевича, Лобановского Евгения Владимировича, Вижицкого Валерия Алексеевича** «Основная задача ТСН – регулирование вопросов, связанных с эксплуатацией и содержанием недвижимых объектов. Вся деятельность ТСН регламентируется внутренним Уставом, а способ управления им имеет отношение к корпоративному типу. Задача ТСН – принятие решений, касающихся вопросов распоряжения общим имуществом».

**Предложено:** Создать Товарищество собственников недвижимости «MP17дом1» в многоквартирном жилом доме по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1. Сокращенно: ТСН «MP17дом1».

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>53,77%</b>	<b>7,11%</b>	<b>1,33%</b>

**Решили:** Создать Товарищество собственников недвижимости «MP17дом1» в многоквартирном жилом доме по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1. Сокращенно: ТСН «MP17дом1».

**По четвертому вопросу:** Об утверждении Устава ТСН «MP17дом1».

**Слушали:** **Лобановского Евгения Владимировича** « Представленный проект Устава Товарищества составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

**Предложено:** Утвердить представленную редакцию Устава ТСН «MP17дом1»

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>51,37%</b>	<b>9,48%</b>	<b>1,35%</b>

**Решили:** Утвердить Устав ТСН «MP17дом1».

**По пятому вопросу:** Об избрании Правления ТСН «MP17дом1».

**Слушали:** **Шурыгина Дмитрия Михайловича, Вижицкого Валерия Алексеевича** «В состав правления ТСН MP17дом1 вошли, в основном члены Совета дома».

**Предложено:** Избрать в состав Правления Товарищества 6 (шесть) кандидатур, являющихся собственниками недвижимости в МЖД.

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Собственник
1	<b>Федорова Дмитрия Викторовича</b>	Квартиры № 1
2	<b>Вижицкого Валерия Алексеевича</b>	Нежилых помещений №77:02:0021009:2501 и №77:02:0021009:2497 (кадастровые номера).
3	<b>Лобановского Евгения Владимировича</b>	Квартиры № 16
4	<b>Климова Игоря Юрьевича</b>	Нежилых помещений №77:02:0021009:2527 и №77:02:0021009:2406 (кадастровый номер).
5	<b>Муктепавел Светланы Викторовны</b>	Квартиры № 120 и нежилого помещения №77:02:0021009:2528 (кадастровый номер)
6	<b>Шурыгина Дмитрия Михайловича</b>	Квартиры № 127

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>53,04%</b>	<b>5,51%</b>	<b>3,66%</b>

**Решили:** Избрать Правление Товарищества в составе шести человек:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Собственник
1	<b>Федорова Дмитрия Викторовича</b>	Квартиры № 1
2	<b>Вижицкого Валерия Алексеевича</b>	Нежилых помещений №77:02:0021009:2501 и №77:02:0021009:2497 (кадастровые номера).
3	<b>Лобановского Евгения Владимировича</b>	Квартиры № 16
4	<b>Климова Игоря Юрьевича</b>	Нежилых помещений №77:02:0021009:2527 и №77:02:0021009:2406 (кадастровый номер).
5	<b>Муктепавел Светланы Викторовны</b>	Квартиры № 120 и нежилого помещения №77:02:0021009:2528 (кадастровый номер)
6	<b>Шурыгина Дмитрия Михайловича</b>	Квартиры № 127

**По шестому вопросу:** Об избрании ревизора ТСН «МР17дом1».

**Слушали:** Вижицкого Валерия Алексеевича «О правах и обязанностях ревизионной комиссии ТСН».

**Предложено:** Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «МР17дом1», сроком на два года, из собственников недвижимости многоквартирного жилого дома по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, в составе:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Собственник
1	<b>Олейникова Николая Александровича</b>	Квартиры № 40 и нежилого помещения №77:02:0021009:2403 (кадастровый номер).
2	<b>Левитиной Ольги Николаевны</b>	Квартиры № 15

**Проголосовали**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>85,79%</b>	<b>8,85%</b>	<b>5,35%</b>

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «МР17дом1», сроком на два года, из собственников недвижимости многоквартирного жилого дома по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, в составе:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Собственник
1	Олейникова Николая Александровича	Квартиры № 40 и нежилого помещения №77:02:0021009:2403 (кадастровый номер).
2	Левитиной Ольги Николаевны	Квартиры № 15

**По седьмому вопросу:** *О государственной регистрации ТСН «МР17дом1».*

**Предложено:** Избрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление и сдача документов, необходимых для регистрации ТСН) во исполнение решений Общего собрания, **Шурыгина Дмитрия Михайловича**, собственника квартиры № 127.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>86,35%</b>	<b>8,85%</b>	<b>4,79%</b>

**Решили:** Избрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление и сдача документов, необходимых для регистрации ТСН) во исполнение решений Общего собрания, **Шурыгина Дмитрия Михайловича**, собственника квартиры № 127.

**По восьмому вопросу:** *Выбор адреса (места нахождения) правления ТСН «МР17дом1».*

**Предложено:** Определить юридическим адресом Товарищества собственников недвижимости адрес: 127521, город Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>86,92%</b>	<b>8,85%</b>	<b>4,23%</b>

**Решили:** Определить юридическим адресом Товарищества собственников недвижимости адрес: 127521, город Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.

**По девятому вопросу:** *О выборе собственниками помещений способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 в форме Товариществом собственников недвижимости МР17дом1.*

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 в форме Товариществом собственников недвижимости.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>84,96%</b>	<b>9,60%</b>	<b>5,44%</b>

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 в форме Товариществом собственников недвижимости.

**По десятому вопросу:** *Определение порядка уведомления собственников помещений и членов Товарищества о датах Общих собраний, о принятых Общим собранием собственников и членов ТСН «МР17дом1» решениях, а также итогах голосования.*

**Предложено:** Размещать Уведомления о созыве Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или членов ТСН «МР17дом1», на информационном стенде, в холле первого этажа многоквартирного жилого дома, не позднее 10 дней, до даты созыва общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников недвижимости в многоквартирном доме или членов ТСН «МР17дом1», а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников недвижимости и членов Товарищества путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного жилого дома, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>86,57%</b>	<b>8,29%</b>	<b>5,14%</b>

**Решили:** Размещать Уведомления о созыве Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или членов ТСН «МР17дом1», на информационном стенде, в холле первого этажа многоквартирного жилого дома, не позднее 10 дней, до даты созыва общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников недвижимости в многоквартирном доме или членов ТСН «МР17дом1», а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников недвижимости и членов Товарищества путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего

собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного жилого дома, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

**По одиннадцатому вопросу:** *О расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, с Управляющей организацией АО «ВК Комфорт».*

**Слушали:** Шурыгина Дмитрия Михайловича, Климова Игоря Юрьевича, Лобонавского Евгения Владимировича, Вижицкого Валерия Алексеевича «О равнодушии к собственникам помещений и неудовлетворительной работе УК АО «ВК Комфорт».

**Предложено:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17 проезд Марьиной Рощи, дом 1 с Управляющей организацией: АО «ВК Комфорт».

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>84,03%</b>	<b>10,87%</b>	<b>5,11%</b>

**Решили:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: 127521, 17-ый проезд Марьиной Рощи, дом 1 с Управляющей организацией: АО «ВК Комфорт».

**По двенадцатому вопросу:** *Об формировании фонда развития ТСН «МР17дом1» (аварийный фонд, благоустройство, содержание ТСН).*

**Слушали:** Лобонавского Евгения Владимировича, Вижицкого Валерия Алексеевича «О необходимости создания резервного фонда»

**Предложено:** Сформировать резервный фонд (аварийный фонд, фонд благоустройства и содержание ТСН) за счёт средств собственников помещений в размере 3 (трех) рублей с одного квадратного метра владения ежемесячно и экономии от финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1». Правлению Товарищества поручить использовать фонд для укрепления материальной база Товарищества, ликвидации аварийных ситуаций, повышения качества содержания, текущего обслуживания и коммунальных услуг, улучшение эксплуатационных свойств многоквартирного жилого дома, благоустройства придомовой территории, организации сети видеонаблюдения и энергосберегающих мероприятий.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>77,02%</b>	<b>18,52%</b>	<b>3,46%</b>

**Решили:** Сформировать резервный фонд (аварийный фонд, фонд благоустройства и содержание ТСН) за счёт средств собственников помещений в размере 3 (трех) рублей с одного квадратного метра владения ежемесячно и экономии от финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1». Правлению Товарищества поручить использовать фонд для укрепления материальной база Товарищества, ликвидации аварийных ситуаций, повышения качества содержания, текущего обслуживания и коммунальных услуг, улучшение эксплуатационных свойств многоквартирного жилого дома, благоустройства придомовой территории, организации сети видеонаблюдения и энергосберегающих мероприятий.

**По тринадцатому вопросу:** *Утверждение размера стоимости технического обслуживания и текущего ремонта жилых и нежилых помещений МЖД, обслуживания домофонов и содержания диспетчеров - консьержей по адресу 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.*

**Слушали:** Шурыгина Дмитрия Михайловича, Климова Игоря Юрьевича, Лобонавского Евгения Владимировича, Вижицкого Валерия Алексеевича «Размера стоимости технического обслуживания и текущего ремонта жилых и нежилых помещений МЖД оставить на прежнем уровне».

**Предложено:** В многоквартирном жилом доме по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, утвердить стоимость:

1. Технического обслуживания и текущего ремонта жилых и нежилых помещений, обслуживания домофонов, *без изменений, на уровне текущих тарифов*, в размере:

- Технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома — 41,68 (сорок один рубль, шестьдесят восемь коп.) рублей с одного квадратного метра владения жилых и нежилых помещений (первого этажа), ежемесячно.
- Содержание нежилых помещений (подземного паркинга) — 130 (сто тридцать) рублей с одного квадратного метра владения, ежемесячно.
- Обслуживание домофона — 64 рубля в месяц с квартиры и нежилых помещений первого этажа, ежемесячно.

2. Утвердить стоимость содержания диспетчеров-консьержей в размере — 350 (триста пятьдесят) рублей с квартиры.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИ
<b>79,28%</b>	<b>15,08%</b>	<b>5,64%</b>

**Решили:** В многоквартирном жилом доме по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, утвердить стоимость:

1. Технического обслуживания и текущего ремонта жилых и нежилых помещений, обслуживания домофонов, *без изменений, на уровне текущих тарифов*, в размере:

- Технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома — 41,68 (сорок один рубль, шестьдесят восемь коп.) рублей с одного квадратного метра владения жилых и нежилых помещений (первого этажа), ежемесячно.
- Содержание нежилых помещений (подземного паркинга) — 130 (сто тридцать) рублей с одного квадратного метра владения, ежемесячно.
- Обслуживание домофона — 64 рубля в месяц с квартиры и нежилых помещений первого этажа, ежемесячно.

2. Утвердить стоимость содержания диспетчеров-консьержей в размере — 350 (триста пятьдесят) рублей с квартиры.

**По четырнадцатый вопросу:** *Об использование мест общего пользования.*

**Слушали:** **Вижицкого Валерия Алексеевича** «О возможности получения дополнительного похода от сдачи в аренду мест общего пользования»

**Предложено:** Разрешить использование и сдачу в аренду общедомового имущества Товарищества, для обеспечения материальной базы ТСН, снижения затрат собственников на содержание и техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, с правом заключения договоров аренды от имени собственников Председателю правления ТСН.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>49,37%</b>	<b>7,00%</b>	<b>5,83%</b>

**Решили:** Не принято, статья 44., часть 3 Жилищного Кодекса РФ.

**По пятнадцатому вопросу:** *Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений, в многоквартирном доме по адресу: 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 Договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Водоканал», ПАО «МОЭК»).*

**Слушали:** **Шурыгина Дмитрия Михайловича** «О преимуществе прямых Договоров с ресурсоснабжающими организациями».

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений, в многоквартирном доме по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 Договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Водоканал» ПАО «МОЭК»).

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>84,80%</b>	<b>11,66%</b>	<b>3,53%</b>

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений, в многоквартирном доме по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1 Договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Водоканал» ПАО «МОЭК»).

**По шестнадцатому вопросу:** *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.*

**Слушали:** **Шурыгина Дмитрия Михайловича** «О порядке хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников».

**Предложено:** Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений:

- Вижицкому Валерию Алексеевичу, собственнику двух нежилых помещений №77:02:0021009:2501 и №77:02:0021009:2497 (кадастровые номера) – 1 экз. протокола общего собрания;
- Лобановскому Евгению Владимировичу, собственнику квартиры № 16 – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений;
- Шурыгину Дмитрию Михайловичу, собственнику квартиры № 127 – 1 экз. протокола общего собрания;

В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<b>88,83%</b>	<b>6,60%</b>	<b>4,57%</b>

**Решили:** Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников

помещений:

- Вижицкому Валерию Алексеевичу, собственнику двух нежилых помещений №77:02:0021009:2501 и №77:02:0021009:2497 (кадастровые номера) – 1 экз. протокола общего собрания;
- Лобановскому Евгению Владимировичу, собственнику квартиры № 16 – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений;
- Шурыгину Дмитрию Михайловичу, собственнику квартиры № 127 – 1 экз. протокола общего собрания;

В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

### Собрание закрыто.

Счетной комиссией определены результаты голосования собственников помещений МЖД по вопросам - №1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16 повестки дня. Решения по вопросам **приняты** большинством голосов (более 50%), принявших участие в собрании собственников помещений в МЖД (часть 1 ст. 46 ЖК РФ).

Счетной комиссией определены результаты голосования собственников помещений МЖД по вопросам - №3 и №5 повестки дня, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений жилого дома. Решения по вопросам №3 и №5 **принято** большинством голосов - более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МЖД. (часть 1 ст. 136 ЖК РФ).

Счетной комиссией определены результаты голосования собственников помещений МЖД по вопросу - №4 повестки дня, относящемуся к компетенции общего собрания собственников помещений жилого дома. Решения по вопросу №4 **принято** большинством голосов - более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МЖД. (часть 2 ст. 135 ЖК РФ).


Счетной комиссией определены результаты голосования собственников помещений МЖД по вопросу - №14 повестки дня, относящемуся к компетенции общего собрания собственников помещений жилого дома. За принятие Решения по вопросу №14 проголосовали менее 2/3 собственников помещений жилого дома. Решения по вопросу №14 **не принято**. (часть 1 ст. 46 ЖК РФ).


Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах «09» июля 2019 года и хранится в порядке, определенном настоящим общим собранием собственников.

### Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании №1 собственников помещений МЖД на 12 листах.
2. Приложение № 2. Решения собственников помещений, по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания №1 собственников помещений 161 шт. на 217 листах.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений в МЖД - 8 листов.
4. Приложение №4. Образец сообщения -«Уведомление» о проведении общего собрания.
5. Приложение №5. Протокол счетной комиссии № 1 от 8 июля 2019 года.
6. Приложение № 6. Копии доверенностей представителей собственников недвижимости в Здании, принявших участие в голосовании.
7. Приложение № 7. Копии списков внутренних почтовых отправлений собственникам помещений с Уведомлениями о проведении общего собрания собственников помещений в МЖД -.
8. Приложение № 8. Устав ТСН «МР17дом1».

### Подписи:

Председатель общего собрания:  /Вижицкий Валерий Алексеевич/  
(нежилые помещения № 77:02:0021009:2501,  
№ государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и  
№ 77:02:0021009:2497, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2).

Секретарь общего собрания:  /Муктепавел Светлана Викторовна/  
(квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2  
от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528,

Член счетной комиссии:  /Лобановский Евгений Владимирович/  
(квартира №16 № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016)



Прочито и пронумеровано

8 листов  
(всего)



Председатель судьи

Васильевский Д.А.