

ОТЧЕТ ТСН "МР17ДОМ1" ЗА 2021 ГОД

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м
 Количество этажей - 29
 Количество квартир - 144
 Количество нежилых помещений - 3
 Количество машиномест подземной стоянки - 144

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План	Факт	Отклонения	Примечания
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					
1	Содержание и ремонт	7 652 175,00	7 652 175,00	-	
1.1	Квартиры	4 381 852,00	4 381 852,00	-	
1.2	Нежилые помещения	147 047,00	147 047,00	-	
1.3	Парковка	3 123 276,00	3 123 276,00	-	
2	Обслуживание домофонов и СКД	110 592,00	55 296,00	- 55 296,00	Услуга исключена с 1 июля 2021 по решению ОСС
3	Содержание консьержей-диспетчеров	617 400,00	573 300,00	- 44 100,00	Уменьшена стоимость услуги с 350 до 300 руб. с 1 июля 2021 г. по решению ОСС
4	Фонд развития ТСН	325 976,00	325 976,00	-	
5	Дополнительные доходы всего	-	187 141,00	187 141,00	
5.1	Обслуживание оборудования (провайдеры и др.)	-	168 000,00	168 000,00	
5.2	Заказ крупногабаритного контейнера для мусора	-	8 500,00	8 500,00	По заявке собственника
5.3	Размещение депозитов	-	10 641,00	10 641,00	Свободные средства размещаются на краткосрочный депозит
Всего доходов:		8 706 143,00	8 793 888,00	87 745,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
1	Платежи по договорам подряда за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 562 095,00	1 584 070,00	21 975,00	
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов и лифтовой связи с диспетчерской службой	267 000,00	268 500,00	1 500,00	Увеличен расход на сумму обязательного страхования
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	336 000,00	296 000,00	- 40 000,00	Уменьшение ежемесячного тарифа обслуживания по договоренности сторон (экономия)
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	202 460,00	202 460,00	-	
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	106 560,00	242 825,00	136 265,00	Потребовались дополнительные затраты на обработку данных от АСКУЭ и АСКУВ
1.5	Обслуживание домофонов и СКД	80 000,00	97 240,00	17 240,00	
1.6	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	40 875,00	40 875,00	-	
1.7	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	529 200,00	436 170,00	- 93 030,00	

2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	1 273 397,23	1 268 276,00	- 5 121,23	
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	829 787,23	712 742,00	- 117 045,23	
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	108 000,00	211 424,00	103 424,00	Произведена единовременная закупка спец. одежды и инвентаря
2.3	Расходы на сбор и вывоз ТБО	335 610,00	335 610,00	-	
2.4	Заказ крупногабаритного контейнера для мусора	-	8 500,00	8 500,00	По фактическим потребностям
3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	120 000,00	254 429,00	134 429,00	
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.:	4 572 435,92	4 297 662,50	- 274 773,42	Экономия за счет оптимизации штатного расписания
4.1	Административно-управленческий персонал (3 сотр.)	1 080 000,00	1 071 868,50	- 8 131,50	
4.2	Инженерно-технический персонал (2 сотр.)	1 045 980,00	1 045 980,00	-	
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (3 сотр.)	1 365 000,00	1 263 250,00	- 101 750,00	
4.4	Налоговые отчисления	1 081 455,92	916 564,00	- 164 891,92	
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	300 000,00	498 668,00	198 668,00	
6	Юридические услуги	150 000,00	-	- 150 000,00	
7	Налоги на доходы (УСН)	8 100,00	11 228,00	3 128,00	
8	Непредвиденные расходы	250 000,00	131 240,00	- 118 760,00	Закупка оборудования для устранения аварий
9	Оплата АО "ВК Комфорт" за содержание и ремонт в период с 01.04.2020 по 24.04.2020 гг (остаток)	183 089,00	244 178,00	61 089,00	По факту судебных издержек
10	Накопление резервного фонда (для преодоления кассовых разрывов, на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	198 825,85	504 136,50	305 310,65	
Всего расходы:		8 617 943,00	8 793 888,00	175 945,00	