

ПРОТОКОЛ №1/21

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ №1/21 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ 17-Й, Д. 1

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Члены Совета Дома: **Вижицкий Валерий Алексеевич** (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); **Муктепавел Светлана Викторовна** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); **Шурыгин Дмитрий Михайлович** (квартира №127, № государственной регистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	15 апреля 2021 года, с 9-00 часов
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	31 мая 2021 года, до 20-00 часов
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Представляются в счетную комиссию лично или через консьержа МЖД по адресу: Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, дом 1.
Дата составления протокола:	«09» июня 2021 года
Председатель общего собрания:	Шурыгин Дмитрий Михайлович (квартира №127, № государственной регистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016)
Секретарь общего собрания:	Муктепавел Светлана Викторовна (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015)

Подсчёт голосов, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений проводился «07» июня 2021 г. членами счётной комиссии, в составе:

Лобановского Евгения Владимировича (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

В общем собрании собственников недвижимости ЖМД по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, приняли участие: собственники помещений МЖД или их представители. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня внеочередного собрания №1/21 собственников помещений:

01. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
02. Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.
03. Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2020 год.
04. Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2021 год.
05. Исключение начисления дополнительной оплаты за обслуживание домофона. Обслуживание проводить за счет средств по статье затрат «Содержание и ремонт».
06. Уменьшение стоимости содержания диспетчеров-консьержей с 350 до 300 рублей с квартиры и нежилых помещений.

07. Отмена решения общего собрания собственников (вопрос №15 Протокола №1 общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1 от 09.07.2019 г.) о заключении собственниками и пользователями помещений договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

08. Передача ограждающих устройств в эксплуатацию ТСН «МР17дом1». Утверждение редакции №3 Регламента эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

09. Решение о дальнейшей эксплуатации системы мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1 (продолжить эксплуатацию, прекратить эксплуатацию, модернизировать систему).

10. Устройство системы видеонаблюдения на этажах жилого дома с выводом на мониторы дежурного консьержа и дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 5 000 рублей с квартиры.

11. Устройство системы видеонаблюдения на этажах паркинга с выводом на мониторы дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 2 000 рублей с машиноместа.

12. Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

13. Утверждение Правил проживания и содержания общего имущества пользования местами общего пользования в МКД расположенному по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

14. Утверждение оплаты отопления паркинга равными ежемесячными долями, во избежание высоких платежей в зимний период.

15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь Жилого дома составляет 18 255,9 кв. метров. На момент подсчета голосов, на основании представленных собственниками документов в многоквартирном жилом доме (МЖД) зарегистрировано всего 196 собственников, владеющих 11 057 кв. метров, что составляет 100% голосов.
2. В голосовании на общем собрании приняли участие 103 собственника жилых и нежилых помещений, что составляет 7 570,73 кв. метров или 68,47% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников помещений в МЖД, по объявленной повестке дня.

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
85,63%	3,87%	10,50%

Решили: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

По второму вопросу: Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.

Предложено: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
85,86%	2,92%	11,22%

Решили: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в

следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

По третьему вопросу: Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2020 год, расположенный на сайте <https://mr17dom1.ru>

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
83,67%	3,13%	13,20%

Решили: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2020 год, расположенный на сайте <https://mr17dom1.ru>

По четвертому вопросу: Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2021 год.

Предложено: Утвердить годовой плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2021 год, расположенный на сайте <https://mr17dom1.ru>

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76,06%	8,60%	15,34%

Решили: Утвердить годовой плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2021 год, расположенный на сайте <https://mr17dom1.ru>

По пятому вопросу: Исключение начисления дополнительной оплаты за обслуживание домофона. Обслуживание проводить за счет средств по статье затрат «Содержание и ремонт».

Предложено: Исключить начисления дополнительной оплаты за обслуживание домофона. Обслуживание проводить за счет средств по статье затрат «Содержание и ремонт».

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
88,53%	2,06%	9,41%

Решили: Исключить начисления дополнительной оплаты за обслуживание домофона. Обслуживание проводить за счет средств по статье затрат «Содержание и ремонт».

По шестому вопросу: Уменьшение стоимости содержания диспетчеров-консьержей с 350 до 300 рублей с квартиры и нежилых помещений.

Предложено: Уменьшить стоимость содержания диспетчеров-консьержей с 350Р до 300Р с квартиры и нежилых помещений.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,73%	21,79%	15,48%

Решили: Уменьшить стоимость содержания диспетчеров-консьержей с 350Р до 300Р с квартиры и нежилых помещений.

По седьмому вопросу: Отмена решения общего собрания собственников (вопрос №15 Протокола №1 общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1 от 09.07.2019 г.) о заключении собственниками и пользователями помещений договоров поставки коммунальных услуг на свои помещения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено в п. 7.1: Оплату за электричество производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с АО «МосЭнергоСбыт».

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
86,51%	7,40%	6,09%

Решили: Оплату за электричество производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с АО «МосЭнергоСбыт».

Предложено в п. 7.2: Оплату за воду и водоотведение производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с ОАО «МосВодоканал».

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87,99%	5,92%	6,09%

Решили: Оплату за воду и водоотведение производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с ОАО «МосВодоканал».

Предложено в п. 7.3: Оплату за отопление и подогрев холодной воды производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с ПАО «МОЭК».

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87,02%	5,40%	7,58%

Решили: Оплату за отопление и подогрев холодной воды производить через ТСН "МР17дом1" и не заключать прямых договоров с ПАО «МОЭК».

По восьмому вопросу: Передача ограждающих устройств в эксплуатацию ТСН «МР17дом1». Утверждение редакции №3 Регламента эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

Предложено: Передать ограждающие устройства в эксплуатацию ТСН «МР17дом1». Утвердить редакцию №3 Регламента эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
84,81%	5,33%	9,86%

Решили: Передать ограждающие устройства в эксплуатацию ТСН «МР17дом1».

Утвердить редакцию №3 Регламента эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

По девятому вопросу: Решение о дальнейшей эксплуатации системы мусоропровода многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1 (продолжить эксплуатацию, прекратить эксплуатацию, модернизировать систему).

Предложено: Мусоропровод прекратить эксплуатировать, продолжить эксплуатировать или модернизировать?

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50,20%	24,15%	25,65%

Решили: Мусоропровод прекратить эксплуатировать.

По десятому вопросу: Устройство системы видеонаблюдения на этажах жилого дома с выводом на мониторы дежурного консьержа и дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 5 000 рублей с квартиры.

Предложено: Установить системы видеонаблюдения на этажах жилого дома с выводом на мониторы дежурного консьержа и дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 5000Р с квартиры.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58,35%	26,00%	15,65%

Решили: Установить системы видеонаблюдения на этажах жилого дома с выводом на мониторы дежурного консьержа и дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 5000Р с квартиры.

По одиннадцатому вопросу: Устройство системы видеонаблюдения на этажах паркинга с выводом на мониторы дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 2 000 рублей с машиноместа.

Предложено: Установить системы видеонаблюдения на этажах паркинга с выводом на мониторы дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 2000Р с машиноместа.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51,98%	19,69%	28,33%

Решили: Установить системы видеонаблюдения на этажах паркинга с выводом на мониторы дежурных диспетчеров за счет дополнительного целевого взноса в сумме 2000Р с машиноместа.

По двенадцатому вопросу: Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

Предложено: Утвердить правила пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1., расположенных на сайте <https://mr17dom1.ru>

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54,30%	8,98%	36,72%

Решили: Утвердить правила пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1., расположенных на сайте <https://mr17dom1.ru>

По тринадцатому вопросу: Утверждение Правил проживания и содержания общего имущества пользования местами общего пользования в МКД расположенному по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1.

Предложено: Утвердить правила проживания и содержания общего имущества пользования местами общего пользования в МКД расположенному по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1., расположенных на сайте <https://mr17dom1.ru>

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,18%	9,42%	21,40%

Решили: Утвердить правила проживания и содержания общего имущества пользования местами общего пользования в МКД расположенному по адресу г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, д. 1., расположенных на сайте <https://mr17dom1.ru>

По четырнадцатому вопросу: Утверждение оплаты отопления паркинга равными ежемесячными долями, во избежание высоких платежей в зимний период.

Предложено: Утвердить оплату отопления паркинга равными ежемесячными долями, во избежание высоких платежей в зимний период.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53,66%	12,82%	33,52%

Решили: Утвердить оплату отопления паркинга равными ежемесячными долями, во избежание высоких платежей в зимний период.

По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,61%	3,34%	7,05%


Решили: Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанным с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

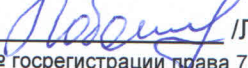
Собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах «09» июня 2021 года и хранится в порядке, определенном настоящим общим собранием собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Шурыгин Дмитрий Михайлович/
(квартира №127, № государственной регистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Секретарь общего собрания:  /Муктепавел Светлана Викторовна/
(квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528,

Член счетной комиссии:  /Лобановский Евгений Владимирович/
(квартира №16 № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016)