

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о проведении общего собрания Собственников №1/23, в МЖД с подземным
паркингом по адресу: г. Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, д. 1

Уважаемые Собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании Собственников помещений в многоквартирном жилом доме, проводимом по инициативе членов Правления ТСН «МР17дом1»: **Вижицкого Валерия Алексеевича** (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); **Шурыгина Дмитрия Михайловича** (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Собрание будет проходить в заочной форме.

Решения Собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформляются в письменной форме и представляются в счетную комиссию лично или через консьержа, с 9:00 04 февраля 2023 года до 20:00 31 марта 2023 года.

Повестка дня общего собрания Собственников №1/23:

№№	ВОПРОС	УЧАСТИЕ
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
2	Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА		
3	Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2021 год	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
4	Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2022 год	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
5	Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2022 год	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
6	Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2023 год	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
7	Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема прилагается (Приложение №1). Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2023 год	Собственники жилых помещений
8	Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организацию работ по подготовке документов для согласования и сбору денежных средств поручить правлению ТСН	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ТОВАРИЩЕСТВА		
9	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
10	Принятие размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику) и корректировке ее при изменении тарифов	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
11	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках их проведения	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
12	Определение владельцем специального счета ТСН «МР17дом1»	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
13	Определение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за	Собственники жилых и

	выбор Банка как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	нежилых помещений, машиномест
14	Определение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
15	Определение Председателя ТСН «МР17дом1» лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
16	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест

Бланки Решений собственников будут опущены в почтовые ящики (или переданы иным способом) накануне дня голосования. Собственники, по каким-либо причинам не получившие бланки, могут обратиться к инициаторам собрания.

Убедительная просьба придерживаться следующих правил заполнения Решения Собственника помещений: необходимо, ПОДПИСАТЬ, личной подписью один вариант ответа («За», «Против» или «Воздержался»), по каждому вопросу, который соответствует Вашему решению.

С информацией и материалами необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, **Вы можете ознакомиться на информационном стенде в подъезде жилой части дома**, по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.

Вышеуказанная информация по общему собранию собственников размещена на сайте: **mr17dom1.ru**
По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициаторами данного собрания: **Вижицкому Валерию Алексеевичу** по мобильному телефону **8 (985) 998-74-39** или по электронной почте: **vva1969@gmail.com**.

Правление ТСН «МР17дом1»