

ПРОТОКОЛ №1/23

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ №1/23 В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ 17-Й, Д. 1

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Члены Совета Дома: **Вижицкий Валерий Алексеевич** (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); **Муктепавел Светлана Викторовна** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); **Шурыгин Дмитрий Михайлович** (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	04 февраля 2023 года, с 9-00 часов
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	31 марта 2023 года, до 20-00 часов
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Представляются в счетную комиссию лично или через консьержа МЖД по адресу: Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, дом 1.
Дата составления протокола:	«06» апреля 2023 года
Председатель общего собрания:	Шурыгин Дмитрий Михайлович (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016)
Секретарь общего собрания:	Муктепавел Светлана Викторовна (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015)

Подсчёт голосов, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений проводился «06» апреля 2023 г. членами счётной комиссии, в составе:

Лобановского Евгения Владимировича (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

В общем собрании собственников недвижимости ЖМД по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, приняли участие: собственники помещений МЖД или их представители. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня внеочередного собрания №1/23 собственников помещений:

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания ОСС.
2. Избрание лиц для подсчета итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.

ОБЩИЕ:

3. Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2021 год;
4. Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2022 год;
5. Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2022 год;
6. Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2023 год;
7. Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема прилагается (Приложение No1 <http://bit.ly/3x2y700>).
Производство строительно-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2023 год;
8. Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организацию работ по подготовке документов для согласования и сбору денежных средств поручить правлению ТСН.

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;
10. Принятие размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику), и корректировке ее при изменении тарифов;
11. Уполномочить правление ТСН «МР17дом1» подготовить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием ориентировочных сроков их проведения. Обязать правление вынести вопрос утверждения планируемых работ на ОСС перед их проведением;
12. Определение владельцем специального счета ТСН «МР17дом1»;
13. Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за выбор Банка как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
14. Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
15. Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора;
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь Жилого дома составляет 18 255,9 кв. метров. На момент подсчета голосов, на основании представленных собственниками документов в многоквартирном жилом доме (МЖД) зарегистрировано всего 198 собственников, владеющих 11 057,0 кв.м, что составляет 100% голосов.
2. В голосовании на общем собрании приняли участие 148 собственника жилых и нежилых помещений, что составляет 8 941,5 кв.м, или 80,64% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников помещений в МЖД, по объявленной повестке дня.

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93.56%	1.24%	5.20%

Решили: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

По второму вопросу: Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.

Предложено: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94.93%	1.24%	3.83%

Решили: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

По третьему вопросу: Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2021 год.

Предложено: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2021 год.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
92.96%	1.24%	5.80%

Решили: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2021 год.

По четвертому вопросу: Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2022 год.

Предложено: Утвердить годовой план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2022 год.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93.28%	1.24%	5.48%

Решили: Утвердить годовой план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2022 год.

По пятому вопросу: Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2022 год.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94.58%	1.24%	4.18%

Решили: Утвердить отчёт о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2022 год.

По шестому вопросу: Утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2023 год.

Предложено: Утвердить годовой план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2023 год.

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90.24%	3.13%	6.65%

Решили: Утвердить годовой план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2023 год.

По седьмому вопросу: Утверждение решения по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема прилагается (Приложение No1 <http://bit.ly/3x2y700>). Производство строительного-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2023 год.

Предложено: Утвердить решение по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема прилагается (схему: <http://bit.ly/3x2y700>). Производство строительного-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2023 год.

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74.58%	2.58%	3.48%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Утвердить решение по размещению комнаты уборочного инвентаря в вестибюле на 1 этаже многоквартирного жилого дома, схема прилагается (схему: <http://bit.ly/3x2y700>). Производство строительного-монтажных работ выполнить за счет планового бюджета ТСН на 2023 год.

По восьмому вопросу: Утверждение решения по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организацию работ по подготовке документов для согласования и сбору денежных средств поручить правлению ТСН.

Предложено: Утвердить решение по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организацию работ по подготовке документов для согласования и сбору денежных средств поручить правлению ТСН.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67.59%	8.90%	4.15%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Утвердить решение по ограждению территории земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории. Организацию работ по подготовке документов для согласования и сбору денежных средств поручить правлению ТСН.

По девятому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71.17 %	4.60 %	4.87%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 50% голосов «ЗА».

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

По десятому вопросу: Принятие размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику), и корректировке ее при изменении тарифов.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику), и корректировке ее при изменении тарифов.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70.36%	1.72%	7.56%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику), и корректировке ее при изменении тарифов.

По одиннадцатому вопросу: Уполномочить правление ТСН «МР17дом1» подготовить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием ориентировочных сроков их проведения. Обязать правление вынести вопрос утверждения планируемых работ на ОСС перед их проведением.

Предложено: Уполномочить правление ТСН «МР17дом1» подготовить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием ориентировочных сроков их проведения. Обязать правление вынести вопрос утверждения планируемых работ на ОСС перед их проведением.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75.89%	2.72%	2.03%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Уполномочить правление ТСН «МР17дом1» подготовить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием ориентировочных сроков их проведения. Обязать правление вынести вопрос утверждения планируемых работ на ОСС перед их проведением.

По двенадцатому вопросу: Определение владельцем специального счета ТСН «МР17дом1».

Предложено: Назначить владельцем специального счета ТСН "МР17дом1".

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74.28%	4.60%	1.76%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Назначить владельцем специального счета ТСН "МР17дом1".

По тринадцатому вопросу: Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за выбор Банка как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за выбор Банка как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72.93 %	4.25 %	3.46 %

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 2/3 голосов «ЗА».

Решили: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за выбор Банка как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По четырнадцатому вопросу: Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73.52%	4.12%	3.00%

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 50% голосов «ЗА».

Решили: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» ответственным за представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По пятнадцатому вопросу: Назначение Председателя ТСН «МР17дом1» лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.

Предложено: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора по вопросам оформления специального счета.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73.39 %	4.25 %	3.00 %

По данному вопросу подсчет голосов ведется от количества голосов во всем доме. Для принятия решения необходимо набрать 50% голосов «ЗА».

Решили: Выбрать Председателя ТСН «МР17дом1» лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора по вопросам оформления специального счета.

По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95.82%	1.76%	2.42 %

Решили: Передать на хранение документы настоящего общего собрания собственников помещений: Вижицкому Валерию Алексеевичу (кв. 7) – 1 экз. протокола общего собрания; Лобановскому Евгению Владимировичу (кв. 16) – 1 экз. протокола общего собрания вместе с «Решениями» собственников помещений и иными материалами, связанными с проведением настоящего общего собрания собственников помещений; Шурыгину Дмитрию Михайловичу (кв. 127) – 1 экз. протокола общего собрания; В Мосжилинспекцию – 1 экз. протокола общего собрания.

Собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах «06» апреля 2023 года и хранится в порядке, определенном настоящим общим собранием собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:

/Шурыгин Дмитрий Михайлович/
(квартира №127, № государственной регистрации права
77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Секретарь общего собрания:

/Муктепавел Светлана Викторовна/
(квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2
от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528)

Член счетной комиссии:

/Лобановский Евгений Владимирович/
(квартира №16 № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016)