

ОЧЕТ ТСН "МР17дом1" ЗА 2022 ГОД

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м
 Количество этажей - 29
 Количество квартир - 144
 Нежилые помещения - 3
 Количество машиномест подземной стоянки - 144

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	2022 план	2022 факт	отклонения
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Содержание и ремонт	7 304 506,00	7 317 506,00	13 000,00
1.1	Квартиры	4 045 049,00	4 058 049,00	13 000,00
1.2	Нежилые помещения	136 181,00	136 181,00	-
1.3	Парковка	3 123 276,00	3 123 276,00	-
3	Содержание консьержей-диспетчеров	529 200,00	529 200,00	-
4	Резервный фонд ТСН	325 976,00	325 976,00	-
5	Дополнительные доходы всего	192 000,00	230 851,00	38 851,00
5.1	Обслуживание оборудования (провайдеры и др.)	-	190 000,00	190 000,00
5.2	Заказ крупногабаритного контейнера для мусора	-	-	-
5.3	Размещение депозитов	-	40 851,00	40 851,00
Всего доходов:		8 351 682,00	8 403 533,00	51 851,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Платежи по договорам подряда за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 559 860,00	1 669 351,00	109 491,00
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов, лифтовой связи и управления с диспетчерской службой	268 500,00	344 000,00	75 500,00
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	276 000,00	276 000,00	-
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	202 460,00	228 960,00	26 500,00
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	242 825,00	244 195,00	1 370,00
1.5	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	40 875,00	40 875,00	-
	Расходы на СКД (домофоны)	-	-	-
1.6	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	529 200,00	535 321,00	6 121,00
2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	955 000,00	1 017 926,00	62 926,00
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	710 000,00	734 050,00	24 050,00
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	245 000,00	283 876,00	38 876,00
3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, канц расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	280 000,00	271 682,00	- 8 318,00
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.:(с НДФЛ)	4 017 186,00	3 535 261,00	- 481 925,00
4.1	Административно-управленческий персонал (2 чел.)	782 000,00	780 796,00	- 1 204,00
4.2	Инженерно-технический персонал (2 чел.)	1 162 636,00	1 128 724,00	- 33 912,00
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (2 чел.)	1 140 760,00	1 084 272,00	- 56 488,00
4.4	Налоговые отчисления в фонды 30,2% без НДФЛ	931 790,00	541 469,00	- 390 321,00
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	563 405,00	565 792,00	2 387,00
6	Юридические услуги	150 000,00	171 488,00	21 488,00
7	Бухгалтерские услуги	358 735,00	374 365,00	15 630,00
8	Налоги на доходы (УСНО)	11 520,00	13 850,00	2 330,00
9	Непредвиденные расходы	130 000,00	377 470,00	247 470,00
10	Накопление резервного фонда (на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	325 976,00	239 816,00	- 86 160,00
11	Расход дополнительных денежных средств из бюджета ТСН за 2022 год на видеонаблюдение паркинга, в том числе не собранная в 2022 году сумма в размере 34 000,00 рублей	-	166 532,00	166 532,00
Всего расходы:		8 351 682,00	8 403 533,00	51 851,00

ЦЕЛЕВОЙ СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ПАРКИНГА

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	2022 план	2022 факт	отклонения	
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ					
1	Видеонаблюдение (Сбор денежных средств в 2022г.)	288 000,00	254 000,00	-	34 000,00
2	План по сбору денежных средств в 2023 году:		34 000,00		
	Итого:	288 000,00	288 000,00		
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
1	Видеонаблюдение (Расход денежных средств в 2022г.)	288 000,00	288 000,00		-
2	Видеонаблюдение (Расход дополнительных денежных средств из бюджета ТСН за 2022 год)*	-	132 532,00		132 532,00
	Итого:	288 000,00	420 532,00		132 532,00

* - с целью реализации решения, принятого на общем собрании Собственников в 2021 году, недостаток денежных средств на устройство видеонаблюдения паркинга взят из бюджета на 2022 год.