

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания №1/24 Собственников, в МЖД с подземным паркингом по адресу: г. Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, д. 1

Уважаемые Собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном жилом доме, проводимом по инициативе Правления ТСН «МР17дом1»: Вижицкого Валерия Алексеевича (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); Муктепавел Светланы Викторовны (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); Шурыгина Дмитрия Михайловича (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Собрание будет проходить в заочной форме.

Решения Собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформляются в письменной форме и представляются в счетную комиссию лично или через консьержа, с 9:00 01 апреля 2024 года до 20:00 часов 15 мая 2024 года.

Повестка дня внеочередного собрания №1/24 Собственников помещений:

№ №	ВОПРОС	УЧАСТИЕ
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
2	Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
3	Утверждение отчёта о выполнении финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» за 2023 год (Отчет прилагается).	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
4	Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МР17дом1» на 2024 год (План прилагается).	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
5	Согласование возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта дома на специальном депозите в российской кредитной организации с целью пополнения фонда капремонта.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
6	Утверждение работ по капитальному ремонту – капитальный ремонт деформационных швов здания.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта деформационных швов здания с 01.06.2024 по 31.12.2030 гг.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
8	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту деформационных швов здания в размере 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
9	Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта деформационных швов здания – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «МР17дом1».	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
10	Утвердить председателя правления ТСН «МР17дом1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест

11	Утверждение стоимости услуг по статье «Содержание и ремонт» в следующем размере: Для жилых помещений – 42,0 р/кв.м; Для коммерческих помещений – 50,0 руб./кв.м; Для паркинга – 140,0 руб./кв.м.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
12	Утверждение стоимости услуг по статье «Услуги консьержа в подъезде» в размере 325 рублей с квартир и нежилых помещений ежемесячно.	Собственники жилых и нежилых помещений
13	Введение дополнительной услуги «Услуги дворника-садовника» с оплатой в размере 325 рублей с квартир и нежилых помещений ежемесячно.	Собственники жилых и нежилых помещений
14	Утверждение возможности ежегодной индексации стоимости услуг по статье «Содержание и ремонт» в пределах уровня инфляции потребительских цен по Российской Федерации в проценте к предыдущему году.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
14	Утверждение суммы целевого сбора на ограждение земельного участка многоквартирного жилого дома по периметру территории в размере 210 руб./кв.м площади. В том числе: заказ геоподосновы, подготовка проектной документации и ее согласование, закупка материалов, монтажные работы (Обоснование стоимости прилагается).	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
15	Замена домофонного оборудования и введение дополнительной услуги «Обслуживание домофонной системы» с оплатой в размере 112 рублей с квартир ежемесячно.	Собственники жилых помещений
16	Внесение изменений в состав Правления ТСН «MP17дом1»: - Исключение из Правления ТСН Климова Игоря Юрьевича (кв. 90); - Включение в Правление ТСН Богомолова Анатолия Викторовича (кв. 97).	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест
17	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	Собственники жилых и нежилых помещений, машиномест

Бланки Решений собственников будут опущены в почтовые ящики (или переданы иным способом) накануне дня голосования. Собственники, по каким-либо причинам не получившие бланки, могут обратиться к инициаторам собрания.

Убедительная просьба придерживаться следующих правил заполнения Решения Собственника помещений: **необходимо ПОДПИСАТЬ, личной подписью один вариант ответа** («За», «Против» или «Воздержался»), по каждому вопросу, который соответствует Вашему решению.

С информацией и материалами необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в подъезде жилой части дома, по адресу: 127521, Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1.

Информация по общему собранию собственников также размещена на сайте: mr17dom1.ru

Правление ТСН «MP17дом1»