

План бюджета ТСН "МР17дом1" на 2021 год

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м

Количество этажей - 29

Количество квартир - 144

Количество машиномест подземной стоянки - 144

| № п/п | Наименование статей доходов/расходов | План, руб. |
|------------------------|--|---------------------|
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1 | Содержание и ремонт | 7 652 175,00 |
| 1.1 | Квартиры (41,68 руб*8760,9 кв.м.*12 мес) | 4 381 852,00 |
| 1.2 | Не жилые помещения (41,68 руб.*294кв.м*12 мес) | 147 047,00 |
| 1.3 | Парковка содержание (130 руб* 2002,1 кв.м.*12 мес) | 3 123 276,00 |
| 2 | Обслуживание домофонов и СКД (64 руб* 144 кв* 12мес) | 110 592,00 |
| 3 | Содержание консьержей-диспетчеров (300 руб/кв) | 529 200,00 |
| 4 | Резервный фонд (3 руб.*9054,9 кв.м.) | 325 976,00 |
| Всего доходов: | | 8 617 943,00 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1 | Платежи по договорам подряда за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе: | 1 562 095,00 |
| 1.1 | Расходы на техническое обслуживание лифтов, лифтовой связи и управления с диспетчерской службой | 267 000,00 |
| 1.2 | Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга | 336 000,00 |
| 1.3 | Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | 202 460,00 |
| 1.4 | Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) | 106 560,00 |
| 1.5 | Обслуживание домофонов и СКД | 80 000,00 |
| 1.6 | Расходы на вывод сигнала на Пульт 01 | 40 875,00 |
| 1.9 | Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров | 529 200,00 |
| 2 | Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе: | 1 273 397,23 |
| 2.1 | Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг) | 829 787,23 |
| 2.2 | Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства | 108 000,00 |
| 2.3 | Расходы на сбор и вывоз ТБО | 335 610,00 |
| 3 | Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.) | 120 000,00 |
| 4 | Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.: (ФОТ с НДФЛ) | 4 572 435,92 |

| | | |
|-----------------------|---|---------------------|
| 4.1 | Административно-управленческий персонал (3 сотр.) | 1 080 000,00 |
| 4.2 | Инженерно-технический персонал (2 сотр.) | 1 045 980,00 |
| 4.3 | Дежурно-диспетчерская служба (3 сотр.) | 1 365 000,00 |
| 4.4 | Налоговые отчисления | 1 081 455,92 |
| 5 | Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов | 300 000,00 |
| 6 | Юридические услуги | 150 000,00 |
| 7 | Налоги на доходы (УСН) | 8 100,00 |
| 8 | Непредвиденные расходы | 250 000,00 |
| 9 | Оплата АО "ВК Комфорт" за содержание и ремонт в период с 01.04.2020 по 24.04.2020 гг (остаток) | 183 089,00 |
| 10 | Накопление резервного фонда (на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.) | 198 825,85 |
| Всего расходы: | | 8 617 943,00 |