

ПЛАН БЮДЖЕТА ТСН "МР17ДОМ1" НА 2022 ГОД

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м
 Количество этажей - 29
 Количество квартир - 144
 Количество нежилых помещений - 3
 Количество машиномест подземной стоянки - 144

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Содержание и ремонт	7 304 506,00
1.1	Квартиры	4 045 049,00
1.2	Нежилые помещения	136 181,00
1.3	Парковка	3 123 276,00
3	Содержание консьержей-диспетчеров	529 200,00
4	Фонд развития ТСН	325 976,00
5	Дополнительные доходы (провайдеры и др.)	192 000,00
Всего доходов:		8 351 682,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Платежи по договорам подряда за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 559 860,00
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов и лифтовой связи с диспетчерской службой	268 500,00
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	276 000,00
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	202 460,00
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	242 825,00
1.5	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	40 875,00
1.6	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	529 200,00
2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	955 000,00
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	710 000,00
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	245 000,00
3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	280 000,00
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в т.ч.:	4 017 186,00
4.1	Административно-управленческий персонал (2 сотр.)	782 000,00
4.2	Инженерно-технический персонал (2 сотр.)	1 162 636,00
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (2 сотр.)	1 140 760,00
4.4	Налоговые отчисления с фонда оплаты труда	931 790,00
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	563 405,00
6	Юридические услуги	150 000,00
7	Бухгалтерские услуги	358 735,00
8	Налоги на доходы (УСНО)	11 520,00
9	Непредвиденные расходы	130 000,00
10	Накопление резервного фонда (для преодоления кассовых разрывов, на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	325 976,00
Всего расходы:		8 351 682,00